

# 11111888CO

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Κεντρικό στοιχείο χωρικής και λειτουργικής οργάνωσης της περιοχής μελέτης αποτελεί η Λίμνη Τριχωνίδα, η οποία σε συνδυασμό με το ποικίλο ανάγλυφο που συντίθεται από πεδινές έως έντονα ορεινές εκτάσεις διαμορφώνουν ένα ιδιαίτερο πρότυπο χωρικής οργάνωσης. Κύρια χρήση είναι η γεωργία, ενώ το μικροκλίμα που δημιουργείται λόγω της λίμνης συμβάλει στη διαμόρφωση ενός ιδιαίτερου φυσικού τοπίου. Η περιοχή διαθέτει ένα πλούσιο πολιτιστικό περιβάλλον που δεν έχει κατάλληλα αξιοποιηθεί, ενώ και οι τουριστικές υποδομές είναι ανεπαρκείς. Οι οικονομικές – παραγωγικές δραστηριότητες που είναι εγκατεστημένες εκτός των οικισμών χαρακτηρίζονται από χαμηλή ένταση και δεν δημιουργούν ιδιαίτερα προβλήματα συγκρούσεων χρήσεων γης. Ως προς τις δραστηριότητες τουρισμού και αναψυχής, αυτές συγκεντρώνονται κυρίως στη βόρεια και βορειοανατολική πλευρά της λίμνης, τόσο στον παράκτιο χώρο όσο και στις ορεινές περιοχές, όπου το φυσικό τοπίο προσφέρεται για την ανάπτυξη ποικίλων δραστηριοτήτων.

Η μη επαρκής αξιοποίηση και ανάδειξη αυτού του σημαντικού αποθέματος αποτελεί τροχοπέδη στην προσέλκυση επισκεπτών και την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού. Η προοπτική που διαφαίνεται για την περιοχή από την επιτόπια αυτοψία, από την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης και σε συνδυασμό με τις κατευθύνσεις των υπερκείμενων πλαισίων σχεδιασμού εστιάζει στις δυνατότητες ανάδειξης/ αξιοποίησης της λίμνης και στην ενίσχυση των ήπιων και εναλλακτικών μορφών τουρισμού (αγροτουριστικός, αθλητικός, ιαματικός κλπ.). Εκτός από την ενίσχυση, σημαντικό ζήτημα που αναδεικνύεται είναι αυτό της «δικτύωσης», με δημιουργία νέων και επέκταση των υπάρχοντων δικτύων διαδρομών, πεζοπορίας και ποδηλατικών, με χαρακτήρα πολυθεματικό. Οι τουριστικοί προορισμοί χρήζουν αναβάθμισης της εικόνας τους, προκειμένου να καταστούν ελκυστικότεροι, αναδεικνύοντας στοιχεία ταυτότητας και αναγνωρισιμότητας. Καθώς οι προτάσεις και παρεμβάσεις τουριστικού περιεχομένου δύναται να συμπαρασύρουν την ανάπτυξη και στους λοιπούς τομείς της οικονομίας, είναι σκόπιμη η ρύθμιση της μεταξύ τους σχέσης.

Το όραμα που τίθεται για την περιοχή της λίμνης Τριχωνίδας είναι: “Συγκρότηση ενός εξισορροπημένου φυσικού, ανθρωπογενούς και κοινωνικο-οικονομικού τοπίου που δικτυώνεται, αλληλοσυμπληρώνεται και λειτουργεί πολυ-επίπεδα”.

Το όραμα υποστηρίζεται από το τρίπολο «Δημιουργία-Διατήρηση-Ενδυνάμωση» και διαρθρώνεται σε τρεις Στρατηγικούς Στόχους: Στρατηγικός Στόχος 1. Δημιουργία νέων ευκαιριών αναψυχής και ήπιου τουρισμού, σε συνδυασμό με το αξιόλογο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον. Στρατηγικός Στόχος 2. Διατήρηση και προστασία των ιδιαίτερων στοιχείων του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, διατήρηση και ανάδειξη των οικολογικών και πολιτιστικών αξιών και λειτουργιών. Στρατηγικός Στόχος 3. Ενδυνάμωση του παραγωγικού τοπίου με ενίσχυση των τοπικών πλεονεκτημάτων για τη διασφάλιση της οικονομικής ανθεκτικότητας της περιοχής.

Πρόκειται επί της ουσίας για μια τοποκεντρική προσέγγιση με εξωστρεφή προσανατολισμό, για μια ανάπτυξη με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής, με υψηλό βαθμό δικτύωσης και συμπληρωματικότητας.

Η φιλοσοφία της πρότασης βασίζεται στο εννοιολογικό εργαλείο της πράσινης και μπλε υποδομής (ΠΜΥ), που διακρίνεται από τις ποιότητες της πολυλειτουργικότητας και της δικτύωσης. Στην παρούσα πρόταση η έννοια της ΠΜΥ περιλαμβάνει στοιχεία τόσο του φυσικού όσο και του ανθρωπογενούς τοπίου.

Οι λόγοι που οδήγησαν στην υιοθέτηση των ΠΜΥ ως το καταλληλότερο εργαλείο ανάλυσης και σύνθεσης για την περιοχή μελέτης είναι ο έντονος κατακερματισμός του φυσικού τοπίου, η μειωμένη συνδεσιμότητα και προσβασιμότητα σημαντικών φυσικών και ανθρωπογενών στοιχείων, καθώς και η δυνατότητα επαναπροσδιορισμού της ταυτότητας της περιοχής μέσω της ανάδειξης της ιδιαιτερότητας του φυσικού τοπίου και του πολιτιστικού της αποθέματος.

Η τυπολογία που αναπτύχθηκε για τις ανάγκες της παρούσας μελέτης περιλαμβάνει τα εξής τρία δομικά στοιχεία: τις περιοχές, τους διαδρόμους/συνδέσμους και τα σημεία μετάβασης. Οι περιοχές, αποτελούν ομοιογενείς χερσαίες ή θαλάσσιες εκτάσεις σε όλα τα σχήματα και μεγέθη που διαφέρουν από το περιβάλλον τοπίο και μπορεί να εξυπηρετούν διαφορετικούς σκοπούς. Οι σύνδεσμοι αποτελούν γραμμικές εκτάσεις συγκεκριμένου τύπου κάλυψης γης που συμβάλλουν στη δημιουργία του δικτύου ΠΜΥ μέσω των ιδιοτήτων της συνδεσιμότητας και της προσβασιμότητας. Τα Σημεία Μετάβασης αποτελούν περιοχές που λειτουργούν ως πόλοι έλξης και άρα σημεία προέλευσης και προορισμού λειτουργικών ροών.

Για τη συγκρότηση του δικτύου ΠΜΥ στην περιοχή ακολουθήθηκε μια διαδικασία τριών βημάτων: της αναγνώρισης, της λειτουργικής αξιολόγησης και της συγκρότησης. Τα

βήματα αυτά αρθρώθηκαν γύρω από 7(+1) βασικές κατηγορίες στοιχείων που θα μπορούσαν να αποτελέσουν μέρος του δικτύου ΠΜΥ: Αξιόλογο φυσικό τοπίο, Παράκτιο οικοσύστημα, Διάδρομοι νερού, Ανθρωπογενές τοπίο, Υποδομές τουρισμού, αναψυχής και αθλητισμού, Παραγωγικό τοπίο, Υποδομές πρόσβασης και δικτύωσης, ενώ η λίστα των φυσικών και ανθρωπογενών στοιχείων της περιοχής μελέτης συμπληρώθηκε με στοιχεία περιφερειακής εμβέλειας, τα οποία μέσω των αρχών της δικτύωσης και της πολυλειτουργικότητας μπορούν να λειτουργήσουν συμπληρωματικά με την περιοχή μελέτης.

Στις προτάσεις χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης στις οποίες καταλήγει η μελέτη, επιλέγεται διαβαθμισμένος βαθμός προστασίας μεταξύ αυξημένης προστασίας σε περιοχές δασικού χαρακτήρα ή χειμάρρων και ανάπτυξης ανθρωπογενών λειτουργιών, όπως ο τουρισμός και η αναψυχή. Προτείνονται περιοχές, ζώνες και νέες σημειακές χωροθετήσεις χρήσεων καθώς και διαδρομές μεταξύ οικιστικών συγκεντρώσεων: περιμετρικός ποδηλατοδρόμος, περιπατητική διαδρομή, σημεία ενίσχυσης χρήσεων τουρισμού, περιοχή προστασίας φυσικού περιβάλλοντος, ζώνες προστασίας ρεμάτων, περιοχή εντατικοποίησης τοπικής παραγωγής, περιοχή προστασίας γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας, λοιπή γεωργική γη με δυνατότητα ήπιας αναψυχής και εναλλακτικού τουρισμού, ζώνες ήπιων και εναλλακτικών μορφών τουρισμού, πολιτισμού και αθλητισμού και ζώνη τουρισμού και αναψυχής με τουριστικές μονάδες και χώρους αναψυχής μεσαίας δυναμικότητας.

Σε ότι αφορά τις σχεδιαστικές και κατασκευαστικές παρεμβάσεις, στόχος της πρότασης είναι η ανάδειξη της δυναμικής των επιμέρους τόπων, διαδρομών και ενδιαιτημάτων με ήπιους χειρισμούς, σύμφωνα με τις αρχές του περιβαλλοντικού σχεδιασμού και με έμφαση στο περιορισμένο περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Οι παρεμβάσεις αυτές περιλαμβάνουν: Α) Κτίσματα αναψυκτηρίων και ελαφριές κατασκευές που λειτουργούν ως σημεία στάσης και ξεκούρασης, αποθήκευσης εξοπλισμού ή σημεία παρατήρησης της φυσικής θέας. Χαρακτηρίζονται από ευελιξία, προσαρμοστικότητα στο τοπίο, δυνατότητα μετασχηματισμού και ενεργειακή αυτονομία. Β) Ειδικές κινητές κατασκευές σε χώρους όπου προτείνονται ή ενισχύονται περιοδικές δραστηριότητες και εκδηλώσεις. Γ) Δίκτυο διαδρομών ποδηλάτου και περιπατητικών διαδρομών από φυσικά υλικά υψηλής υδροπερατότητας.