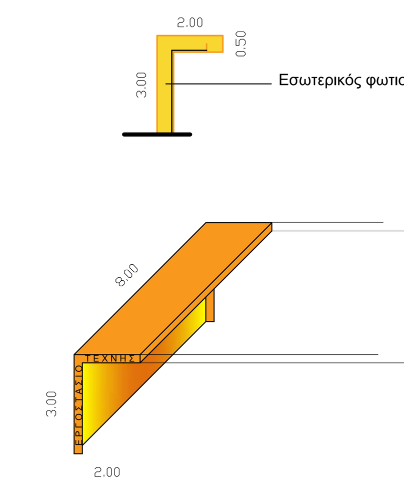
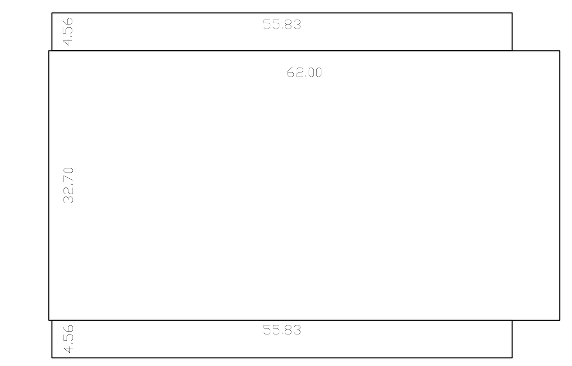
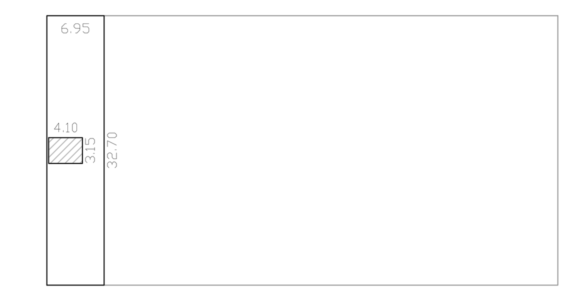
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ:
(32.70x62.00)= 2027.40μ²



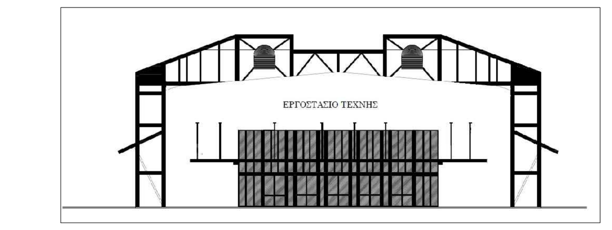
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ
(6.95x32.70)- (3.15x4.10)= 227.27- 12.92= 214.35μ²

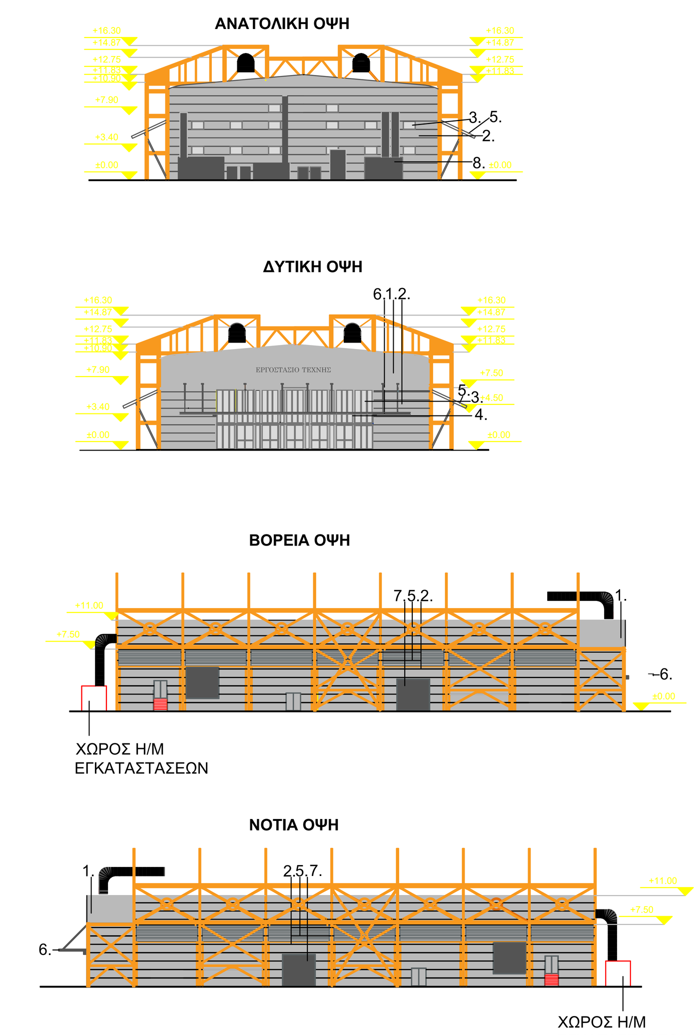
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

Α/Α ΚΤΙΡΙΟΥ	ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ	ΚΑΛΥΨΗ τ.μ.	ΔΟΜΗΣΗ τ.μ.	ΟΓΚΟΣ κ.μ.
1	O1	1096,95	1096,95	5265,36
2	O1	219,12	219,12	1051,78
3	O4	1580,03	1580,03	7584,14
4	O1	920,77	920,77	5524,62
5	O1	267,47	267,47	1604,82
6	O1	157,08	157,08	753,98
8	O1	285,95	285,95	1372,56
9	O1	189,17	474,03	3318,21
10	O1	375,92	375,92	2631,44
11	O1	404,29	404,29	1940,59
12	O1	186,37	186,37	894,58
13	O1	210,25	210,25	1009,20
14	O2	170,42	340,84	1533,78
15	O2	325,36	650,72	2928,15
16	O2	59,45	118,90	535,05
17	O1	285,04	285,04	1368,19
18	O1	508,15	508,15	2439,12
19	O2	215,69	431,38	2264,75
20	O2	276,20	552,40	2762,00
21	O2	306,17	612,34	3061,70
22	O3	78,94	236,82	1026,22
23	O1	148,08	148,08	444,24
24	O1	145,92	145,92	1021,44
25	O1	342,56	342,56	2397,92
26	O1	65,75	65,75	460,25
27	O1	196,70	196,70	1101,52
28	O4	73,63	294,52	1435,78
29	O2	616,34	1232,68	7889,15
30	O1/O2	3258,54	5368,67	35308,93
31	O2	596,35	1192,70	6591,06
32	O2	1307,27	2614,54	12948,95
33	O1	1747,69	1747,69	23083,21
34	O4	483,57	1934,28	12331,03
35	O5	55,17	275,85	1572,35
36	O5	51,91	259,55	1479,43
37	O2	1104,45	2208,9	12148,95
38	O2	241,71	483,42	3383,94
39	O2	670,48	1340,96	9386,72
40	O1	287,44	287,45	4024,3
41	O1	508,98	508,98	7125,72
42	O1	2120,75	2120,75	16486,42
43	O1	1404,22	1404,22	19659,08
44	O1	235,65	235,65	4006,05
60	O1	362,58	362,58	1740,38
61	O1	123,08	123,08	590,78
62	O2	206,90	413,8	2110,38
		24474,51	35224,1	239598,22

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΆΔΕΙΕΣ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ

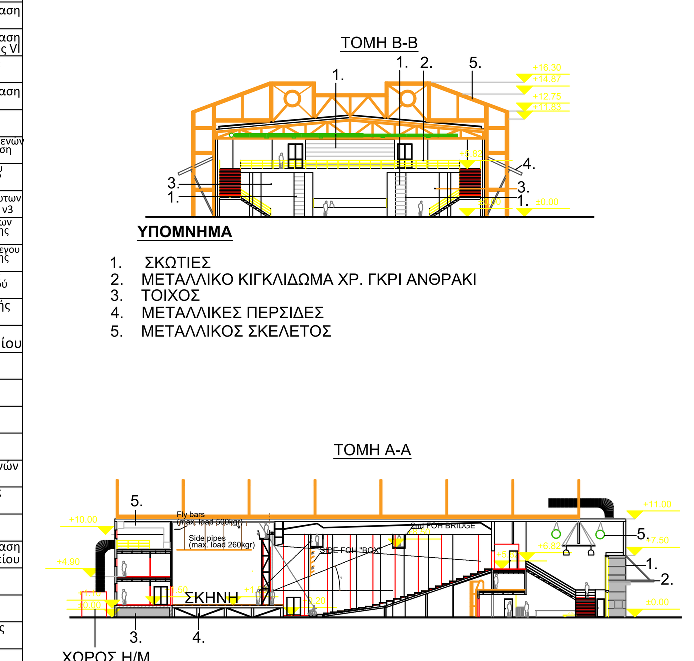
Α/Α	ΑΡ/ΗΜ. ΆΔΕΙΑΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΈΡΓΟ
1	166/10-7-53	ΧΑΡΑΡΗΣ ΔΗΜ.	Ισόγεια αποθήκη
2	415/30-12-54		
3	150/13-6-56	ΧΑΡΑΡΗΣ ΔΗΜ.	Επέκταση αποθήκης
4	180/28-6-58	ΧΑΡΑΡΗΣ ΔΗΜ.	Προσθήκη καθ' ύψος ορόφου
5	337/8-11-60	ΧΑΡΑΡΗΣ -ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ	Προσθήκη κατ'επέκταση ισ.αίθουσας διαλογής
6	377/16-12-60	ΧΑΡΑΡΗΣ -ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ	Προσθήκη κατ'επέκταση εργοστασίου
7	387/29-12-60	ΧΑΡΑΡΗΣ -ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ	Προσθήκη κατ'επέκταση λεβ/σίου & καπνοδόχου
8	53/14-3-61	ΧΑΡΑΡΗΣ -ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ	Εργοστάσιο κατασκευής χάρτινων σάκκων
9	77/5-4-61	ΧΑΡΑΡΗΣ -ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ	Προσθήκη κατ'επέκταση υπόστεγου
10	166/19-6-61	ΧΑΡΑΡΗΣ -ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ	Προσθήκη κατ'επέκταση για εγκατ/ση μηχανής VI
11	372/4-12-61	ΧΑΡΑΡΗΣ -ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ	Ανέγερση κτιρίου Ατμοστροβίλων
12	385/22-12-61	ΧΑΡΑΡΗΣ -ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ	Προσθήκη κατ'επέκταση φορτώσεων
13	147/22-6-62		
14	51/15-3-63	Θ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΕΛΗΣ	Προσθήκη ειδικών δεξαμενών πολτοποίησης, επέκταση ΚΤΙΡΙΟΥ I-II
15	129/18-5-63	Θ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΕΛΗΣ	Ανέγερση υπόστεγου μεταφορικών μέσων προσωπικού
16	340/1-10-63	Θ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΕΛΗΣ	Ανέγερση αποθήκης πρώτων υλών με στέγη Ντέξιον v3
17	341/1-10-63	Θ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΕΛΗΣ	Διαμόρφωση διαδρόμων επικοινωνίας αποθήκης - μηχανών
18	342/1-10-63	Θ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΕΛΗΣ	Κατασκευή ξύλινου υπόστεγου επικοινωνίας αποθήκης - μηχανών
19	352/5-10-63	Θ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΕΛΗΣ	Ανέγερση δεξαμενής πολτοποίησης παλαιού χάρτου
20	19/17-1-64	Θ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΕΛΗΣ	Επέκταση δεξαμενής μηχανής ν6
21	20/17-1-64	Θ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΕΛΗΣ	Επέκταση θυρωρείου
22	140/13-5-64	Θ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΕΛΗΣ	Ανέγερση ισογείου αποθήκης με γερανογέφυρα
23	286/24-7-64		
24	414/26-10-64		
25	415/26-10-64		
26	88/6-3-65	Θ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΕΛΗΣ	Συγκρότημα δεξαμενών υγρών καυσίμων
27	116/23-3-65	Θ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΕΛΗΣ	Διαμόρφωση κύριας εισόδου εργοστασίου ΕΓΛ
28	508/1-11-65	Θ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΕΛΗΣ	Επέκταση Κτιρίου παλαιού χάρτου
29	22/4-2-67	Θ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΕΛΗΣ	Προσθήκη κατ'επέκταση αποθήκης & συνεργείου
30	6/9-1-68		
31	9/68	Θ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΕΛΗΣ	
32	47/6-2-68	Θ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΕΛΗΣ	Ανέγερση ισόγειας οικοδομής
33	1008/23-12-68	Ζ. ΚΑΤΣΑΡΑΚΗΣ	Ανέγερση νέων αποθηκών
34	250/28-5-68	Θ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΕΛΗΣ	Κατεδάφιση μανδρότοιχου Διαμόρφωση θύρας εισόδου
35	705/68		
36	764/6-9-68	Θ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΕΛΗΣ	Προσθήκη κατ'επέκταση κτιρίου γραφείων
37	129/28-2-85	Κ. ΡΟΔΗΣ	Προσθήκη ισόγειας αποθήκης





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΑΝΙΔΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ RAL 7038
2. ΠΑΝΕΛΛΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ- RAL 7038
3. ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΑ
4. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ ΣΚΟΥΡΟ- RAL 7012
5. ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΠΕΡΣΙΔΕΣ ΓΚΡΙ ΑΝΘΡΑΚΙ- RAL 7016
6. ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΓΚΡΙ ΑΝΘΡΑΚΙ- RAL 7012
7. ΓΚΑΡΑΖΟΠΟΡΤΑ ΓΚΡΙ ΣΚΟΥΡΟ- RAL 7012
8. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΓΚΡΙ ΑΝΘΡΑΚΙ- RAL 7012
9. ΧΟΡΟΔΙΚΤΥΩΜΑΤΑ ΑΠΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥΣ ΣΩΛΗΝΕΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΠΟΡΤΟΚΑΛΙ- RAL 2011



ΥΠΟΜΝΗΜΑ (ΤΟΜΗ Β-Β)

1. ΣΚΟΤΙΕΣ
2. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΧΡ. ΓΚΡΙ ΑΝΘΡΑΚΙ
3. ΤΟΙΧΟΣ
4. ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΠΕΡΣΙΔΕΣ
5. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΣΚΕΛΕΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ (ΤΟΜΗ Α-Α)

1. ΠΑΝΕΛΛΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ- RAL 7038
2. ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ
3. ΜΠΑΖΩΜΑ
4. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΣΚΕΛΕΤΟΣ ΠΟΡΤΟΚΑΛΙ- RAL 2011
5. ΑΕΡΑΓΩΓΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΗ Χ14343
(ΦΕΚ1484Δ'-30.12.05)

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΩΝ: 500μ²

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: ΠΡΟΣΩΠΟ 15.00μ ΕΩΣ 500μ²

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: Σύμφωνα με την β.1) της παρ.2 του άρθρου 3 του ανωτέρω ΦΕΚ αναφέρεται στα οικόπεδα που:
Ανήκαν στον Α΄ τομέα (συνεχές σύστημα δόμησης) της 1ης μεσημβρινής φάσης επέκτασης του σχεδίου και έχουν:
Πριν την 15.2.1971, ελάχιστο πρόσωπο έξι (6) μ. και ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τ.μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους, πλην των περιοχών που ανήκαν στον πρώην Β΄ τομέα (σύστημα δόμησης πανταχόθεν ελεύθερο) της 1ης μεσημβρινής φάσης επέκτασης του σχεδίου πόλης (ΦΕΚ 37Δ΄/5.2.1971).

Εμβαδόν οικοπέδου Ε2(1,2,3,4,5,6,............46,47,48,49,1)= 48.788,43μ²

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ 60% => ,οπότε 48.788,43μ² x 60%= 29.273,06μ², και απομένουν 29.273,06μ²-24.474,51μ²
= **4.798,55μ²**

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ 1,2 => ,οπότε 48.788,43μ² x 1,2= 58.546,12μ², και απομένουν 58.546,12μ²-35.224,10μ²
= **23.322,02μ²**

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΗΡΙΩΝ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: δεκατέσσερα (14) μ
β. Για εγκεκριμένο πλάτος δρόμου μέχρι 6,00μ. (των 6,00μ. μη συμπεριλαμβανομένων),
καθορίζεται μέγιστο ύψος κτιρίων 8,00μ.
Ο περιορισμός αυτός δεν έχει εφαρμογή όταν το κτίριο υποχωρεί από την οικοδομική γραμμή
τόσο ώστε το πλάτος του δρόμου μαζί με την υποχώρηση να καθίσταται μεγαλύτερο ή ίσο των 6,00μ.
1. Επιβάλλονται προκήπια πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως σημειώνονται στα
2. ρυμοτομικά διαγράμματα.»

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ = (Ε1+Ε2+Ε3+...+Ε9+........Ε43+Ε44+Ε45+Ε60+Ε61+Ε62) = **35.224,10 μ²**

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ = (Ε1+Ε2+Ε3+...+Ε9+........Ε43+Ε44+Ε45+Ε60+Ε61+Ε62) = **24.474,51 μ²**

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2456/7-2-2008 έγκριση τοποθέτησης προσωρινού λυόμενου θεάτρου που εκδόθηκε από το ΥΠΕΧΩΔΕ για την τοποθέτηση του κτίσματος για τη διάρκεια του θεσμού της πολιτιστικής πρωτεύουσας 2006 και σύμφωνα με την περαιωμένη διαδικασία υπαγωγής στο Ν.4178/2013 με Α/Α Δήλωσης: 2334155:
Εμβαδόν θεάτρου: **2025,11μ²** & με την ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ Α/Α 10337177 του Ν.4495/2017 ,
με Εμβαδόν Θεάτρου: 2241,75μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΔΟΜΗΣΗ= 35.224,10μ² + 2241,75μ²= **37.465,85μ² < 58.546,12μ²**
ΚΑΛΥΨΗ= 24.474,51μ² + 2027,40μ²= **26.501,91μ² < 29.273,06μ²**

ΜΕΓΙΣΤΟ ΎΨΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ

ΎΨΟΣ ΜΕ ΤΗ ΣΤΕΓΗ= 11,83μ
ΤΕΛΙΚΟ ΎΨΟΣ ΥΠΕΡ ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ= 16,30μ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ- Η/Μ

ΕΡΓΟ: **ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΤΕΧΝΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΡΩΗΝ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ**

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΧΕΔΙΟ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		Τ.2
ΠΑΤΡΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΈΡΓΩΝ	Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΑΡΧ. ΕΡΓΟΥ- Η/Μ
ΕΛΕΝΗ ΔΕΡΒΙΣΟΠΟΥΛΟΥ αρχιτέκτονας μηχανικός	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ πολιτικός μηχανικός	ΕΛΕΝΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ αργ. τοπογράφος μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΘΗΚΕ