



**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Ν.Π.Ι.Δ**

Ν.Ε.Ο Πατρών-Αθηνών 32 & Αμερικής
26441, Πάτρα
Πληροφορίες: Σ. Παπαχριστόπουλος
Τηλ.: 2613 613670
Fax: 2610 461126

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΡΟΘΕΣΗΣ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΤΑ/ΠΔΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2021**

Ο Πρόεδρος ΔΣ του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας:
Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 53 του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/13-6-1994) «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια και άλλες διατάξεις».
1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του Ν.2286/1995 (ΦΕΚ 19/Α/1-2-1995) περί «Προμηθειών του Δημοσίου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».
3. Την υπ' αριθμό 2141/1998 (ΦΕΚ 78/Β/4-2-1998) Απόφαση «Κανονισμός Οικονομικής Διοίκησης και Διαχείρισης των Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμό 40608/2001 (ΦΕΚ 1428/Β/22-10-2001) Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών – Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
5. Την υπ' αριθμό 2/45564/0026 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών, περί αύξησης και ορισμού σε ευρώ των χρηματικών ποσών του άρθρου 83, παρ.1 του Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247/Α/1995) όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμό 35130/739 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, περί αύξησης των χρηματικών ποσών για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων (ΦΕΚ 1291/Β/11-08-10).
6. Τις διατάξεις του Ν.2873/2000 (ΦΕΚ 285/Α/2000) Μέρος 2^ο, άρθρο 25 «Ρυθμίσεις στα τέλη χαρτοσήμου»
7. Το Ν.4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α/8-8-2014) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις».
8. Το Ν.4412/8.8.2016 (ΦΕΚ 147 Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
9. Το Ν.4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α/26-32014) «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις».
10. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 του Ν. 2198/1994 (Α 43) και του άρθρου 64 του Ν. 4172/2013 (ΦΕΚ 167 Α) σχετικά με την παρακράτηση φόρου εισοδήματος.
11. Το Ν. 3310/2005 (ΦΕΚ 30/Α/14-2-2005) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων» όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005 (ΦΕΚ 279/Α/10-11-2005).
12. Τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 4 του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α/15-11-2011) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2β, του άρθρου 238, του Ν.4072/2012(ΦΕΚ 86/Α/11-4-2012)
13. Τον προϋπολογισμό του έτους 2021 του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και ειδικότερα τον Κ.Α. 62.07.01.

14. Την υπ' αριθμό 161/13-1-2021 Απόφαση έγκρισης Διάθεσης Πίστωσης (ΑΔΑΜ 21REQ008004088).

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Ν Ε Ι

Το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας προτίθεται να αναθέσει την παροχή υπηρεσιών με τίτλο «**Επισκευή και Συντήρηση Εγκαταστάσεων του ΠΤΑ/ΠΔΕ για το έτος 2021**» (σρν 50700000-2: «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου»).

Η δαπάνη για την ανωτέρω υπηρεσία δεν δύναται να υπερβεί το ποσό των δώδεκα χιλιάδων ευρώ (12.000€) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%. Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑΕ 62.07.01 του προϋπολογισμού έτους 2021 του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης.

Η ανάθεση θα γίνει με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής. Για την ανάθεση θα απαιτηθεί υπογραφή συμφωνητικού – σύμβασης. Οι γενικοί όροι και οι τεχνικές προδιαγραφές της υπό ανάθεσης σύμβασης αναφέρονται στο Παραρτήματα Ι και ΙΙ, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Ο χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης εκτιμάται σε έντεκα (11) μήνες από την υπογραφή της.

Τόπος παράδοσης των υπηρεσιών είναι η έδρα της Αναθέτουσας Αρχής (ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32 & Αμερικής).

Στις προσφορές τους οι ενδιαφερόμενοι, πρέπει να συμπεριλάβουν επί ποινή αποκλεισμού σε σφραγισμένο φάκελο τα κάτωθι:

- α. Σύνομο προφίλ της εταιρείας (δομή - οργανόγραμμα, έτος ίδρυσης, αριθμός εργαζομένων, πίνακα συναφών εκτελεσμένων συμβάσεων, πτυχία, τεχνικά μέσα-εξοπλισμός κλπ),
- β. Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του φορέα ότι δεν έχουν κώλυμα αποκλεισμού από τη συμμετοχή τους σε διαδικασία σύναψης σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 73 και 74 του Ν.4412/2016,
- γ. Υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της υπό ανάθεσης σύμβασης και ότι διαθέτουν ομάδα έργου με τις απαιτούμενες από το νόμο αδειοδοτήσεις,
- δ. Οικονομική προσφορά **σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος ΙΙΙ.**

Οι προσφορές δεσμεύουν τους προσφέροντες για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής.

Οι κλειστοί φάκελοι των προσφορών πρέπει απαραίτητα να φέρουν την **ΕΠΩΝΥΜΙΑ**, την **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**, **ΤΗΛΕΦΩΝΟ**, **FAX & E-MAIL** του ενδιαφερόμενου καθώς επίσης και την ένδειξη: «**ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ για την «Επισκευή και Συντήρηση Εγκαταστάσεων του ΠΤΑ/ΠΔΕ για το έτος 2021**».

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να **υποβάλουν εγγράφως τις προσφορές τους** έως την **22-1-2021 και ώρα 14:00 μ.μ.** στα γραφεία του ΠΤΑ-ΠΔΕ στη διεύθυνση Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 32 & Αμερικής, ΤΚ 26441, Πάτρα, 1^{ος} όροφος, και συγκεκριμένα στο Τμήμα Διοικητικών Υπηρεσιών, υπόψη κας Κουκουλομμάτη Αικατερίνης (τηλέφωνο επικοινωνίας 2613-613690). Η **αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει την 25-1-2021 και ώρα 10:00 π.μ.** στα γραφεία του ΠΤΑ/ΠΔΕ.

**Ο Προϊστάμενος Μονάδας Α΄
ΠΤΑ/ΠΔΕ**

Ο Δ/ντής του ΠΤΑ/ΠΔΕ

Ο Πρόεδρος ΔΣ του ΠΤΑ/ΠΔΕ

Χρήστος Τζομάκας
Ευστάθιος Παπαχριστόπουλος

Νεκτάριος Φαρμάκης
Περιφερειάρχης Δυτ. Ελλάδας

Συνημμένα:

- Γενικοί όροι σύμβασης: ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
- Τεχνικές προδιαγραφές: ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
- Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς: ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Δ/ΝΣΗ: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32 & Αμερικής, ΤΚ 26441, ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ: 2613613690, FAX: 2610461126, URL: <http://www.ptapde.gr>

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 1 : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το αντικείμενο της σύμβασης αφορά στην ανάληψη της ενιαίας υποχρέωσης για την παροχή υπηρεσιών τακτικής και έκτακτης επισκευής και συντήρησης των εγκαταστάσεων του κτιρίου του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για το έτος 2021, όπως αυτές περιγράφονται στο παράρτημα ΙΙ της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Το σύνολο της αμοιβής του αναδόχου για την εκτέλεση του περιγραφόμενου έργου θα προκύψει από την προσφορά του, δεν μπορεί σε κάθε περίπτωση να υπερβεί το ποσό των δώδεκα χιλιάδων ευρώ (**12.000,00€**) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και των νόμιμων κρατήσεων. Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑ 62.07.01 του προϋπολογισμού του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης.

ΑΡΘΡΟ 3: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στην διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και ενώσεις αυτών εγκατεστημένα :

- α) σε κράτος –μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης,
- β) σε κράτος- μέλος της του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα παραρτήματα 1,2,4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την ευρωπαϊκή ένωση προσαρτήματος Ι, της ως άνω συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' του παρόντος άρθρου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ευρωπαϊκή Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης Δημοσίων Συμβάσεων.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία ανάθεσης προσφέρων οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για κοινοπρακτικό σχήμα) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

1. Όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης- πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),

β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης- πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ΙΚΕ ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον στους διαχειριστές.

Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

2. Όταν ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή/και όταν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο προσφέρων είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Δεν αποκλείεται οικονομικός φορέας που έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων, είτε έχει υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους. Επίσης, δεν αποκλείεται οικονομικός φορέας, όταν ο αποκλεισμός θα ήταν σαφώς δυσανάλογος, ιδίως όταν μόνο μικρά ποσά των φόρων ή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης δεν έχουν καταβληθεί ή όταν ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να λάβει μέτρα, πριν από την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής προσφοράς.

3. Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, προσφέρων οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις:

- (α) εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016,
- (β) εάν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα ο οποίος βρίσκεται σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεικνύει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας,
- (γ) υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,
- δ) εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016 δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,
- (ε) εάν μία κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή του οικονομικού φορέα κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 48 του ν. 4412/2016, δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,
- (στ) εάν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,
- (ζ) εάν έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 23 της παρούσας,
- (η) εάν επιχειρήσει να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει εξ αμελείας παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση,
- (θ) εάν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του, για το οποίο του επιβλήθηκε ποινή που του στερεί το δικαίωμα συμμετοχής σε διαδικασία σύναψης σύμβασης δημοσίων συμβάσεων και καταλαμβάνει τη συγκεκριμένη διαδικασία.

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα ο οποίος βρίσκεται σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεικνύει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.

4. Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, προσφέρων οικονομικός φορέας που δεν τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο

της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου.

Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού ο Ανάδοχος υποχρεούται πριν την έκδοση της απόφασης ανάθεσης της σύμβασης και κατόπιν πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής να υποβάλλει εντός δέκα (10) ημερών σε πρωτότυπα ή αντίγραφα που εκδίδονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4250/2014 (Α' 74) τα κάτωθι :

Α) απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Η υποχρέωση προσκόμισης του αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο.

Β) πιστοποιητικά, έκδοσης τελευταίου τριμήνου από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, που εκδίδονται από αρμόδιες αρχές ότι ο προσωρινός ανάδοχος:

α) δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (αν ο Ανάδοχος είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση και οφείλει να προσκομίσει επιπλέον υπεύθυνη δήλωση αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης, κύριας και επικουρικής, στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές),

β) δεν τελεί υπό πτώχευση ή δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή δεν έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή δεν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.

Αν δεν εκδίδεται κάποιο έγγραφο ή πιστοποιητικό από τα πιο πάνω αναφερόμενα ή όπου το έγγραφο ή το πιστοποιητικό αυτό δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται πιο πάνω, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου.

Αν ο προσωρινός ανάδοχος δεν υποβάλει στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα, των παραπάνω δικαιολογητικών, απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει των ειδικότερων κριτηρίων ανάθεσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η προσφορά του προσφέροντος που απορρίφθηκε. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσκομίζει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα έγγραφα και δικαιολογητικά, η διαδικασία ματαιώνεται.

Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο ανάδοχος είναι νομικό πρόσωπο, προσκομίζει τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύστασή του, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

ΑΡΘΡΟ 4: ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ & ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Ως κριτήρια επιλογής ορίζονται επί ποινή αποκλεισμού:

1. **Η καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας:** Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν επιπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ευρωπαϊκή Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο.

2. **Οικονομική και Χρηματοοικονομική επάρκεια**

Δεν απαιτείται από την παρούσα πρόσκληση

3. **Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**

Ο υποψήφιος ανάδοχος απαιτείται να έχει ολοκληρώσει επιτυχώς κατά τα τελευταία τρία (3) έτη μία (1) τουλάχιστον συναφή υπηρεσία. Ως αποδεικτικό τεκμηρίωσης να προσκομιστεί αντίγραφο της σχετικής σύμβασης (βλ. πίνακα έργων). Επιπλέον ο ανάδοχος για την εκπλήρωση του αντικειμένου της σύμβασης θα πρέπει να διαθέτει ομάδα έργου με τις απαιτούμενες από το νόμο αδειοδοτήσεις (πχ. ηλεκτρολόγο εγκαταστάτη, συντηρητή ανελκυστήρα, κλπ). Ως αποδεικτικό τεκμηρίωσης να προσκομιστεί σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Ο πίνακας έργων εμπειρίας θα έχει την ακόλουθη μορφή:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΩΝ

α/α	Αναθέτων Φορέας	Τίτλος Έργου	Σύντομη περιγραφή Έργου	Διάρκεια Έργου (Από - έως)	Προϋπολογισμός	Αποδεικτικό τεκμηρίωσης
1.						
2.						
3.						

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά είναι η Προσφορά με τη χαμηλότερη τιμή.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ Σ'ΥΜΒΑΣΗΣ

Μετά την ανακοίνωση ανάθεσης, υπογράφεται και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη η σύμβαση. Μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα (10) ημερών από τη λήψη έγγραφης πρόσκλησης από την Αναθέτουσα Αρχή, ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης προσκομίζοντας τα παρακάτω στοιχεία:

1) Επικαιροποιημένα τα δικαιολογητικά ανάθεσης, όπου απαιτείται,

2) Ορισμός υπευθύνου για την εκτέλεση της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά κατόπιν της οριστικής παραλαβής των εκάστοτε παρεχόμενων υπηρεσιών από την αρμόδια επιτροπή της αναθέτουσας αρχής και της έκδοσης των προβλεπόμενων παραστατικών και δικαιολογητικών εκ μέρους του αναδόχου.

Επί του καθαρού ποσού της σύμβασης θα γίνει παρακράτηση φόρου, κράτηση 0,07% υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ και κράτηση 0,06% υπέρ ΑΕΠΠ. Οι κρατήσεις υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ και ΑΕΠΠ επιβαρύνονται με χαρτόσημο (3%) και ΟΓΑ (20%). Οι ανωτέρω κρατήσεις αναπροσαρμόζονται σύμφωνα με τα ισχύοντα κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Σε περιπτώσεις που παρατηρείται μη ικανοποιητική ανταπόκριση του αναδόχου στην εκτέλεση παροχής των από τη σύμβαση προβλεπόμενων υπηρεσιών το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 7: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με τις υπηρεσίες του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης ΠΔΕ, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις των σχετικά με την εκτέλεση του έργου.

Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας του απασχολούμενου από αυτόν προσωπικού και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους από το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό, υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάστασή της.

Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον Ανάδοχο του έργου σε οποιονδήποτε τρίτο, των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων που απορρέουν από τη σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ αυτού και του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης ΠΔΕ.

ΑΡΘΡΟ 8: ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ / ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης αλλά και μετά την λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος θα αναλάβει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικές και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του.

Επίσης θα αναλάβει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει οποιοδήποτε έγγραφο ή πληροφορία που σχετίζεται με το έργο που θα εκτελέσει χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης ΠΔΕ.

Το σύνολο των παραδοτέων που θα εκπονηθούν στα πλαίσια της παρούσας, θα αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία αποκλειστικά του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης ΠΔΕ, ο οποίος θα έχει το πλήρες δικαίωμα εκμετάλλευσής τους, τα δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας μεταβιβάζονται αυτοδικαίως από την Ανάδοχο στην αναθέτουσα αρχή, με την αποδοχή του παραδοτέου.

ΑΡΘΡΟ 9: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Ο Ανάδοχος του έργου και το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης ΠΔΕ θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά την διάρκεια της ισχύος της σύμβασης. Για κάθε διαφωνία που θα ανακύψει σχετικά με την παρούσα προκήρυξη ή την σύμβαση που θα υπογραφεί, καθώς και με την εκτέλεση αυτής, αρμόδια είναι τα δικαστήρια των Πατρών.



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Δ/ΝΣΗ: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32 & Αμερικής, ΤΚ 26441, ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ: 2613613690, FAX: 2610461126, URL: <http://www.ptapde.gr>

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 1 : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το αντικείμενο της σύμβασης αφορά στην ανάληψη της ενιαίας υποχρέωσης για την παροχή υπηρεσιών τακτικής και έκτακτης επισκευής και συντήρησης των εγκαταστάσεων του κτιρίου του ΠΤΑ/ΠΔΕ όπως αυτές περιγράφονται ακολούθως:

A. Τακτική (προγραμματισμένη) Συντήρηση

1. ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ

1.1. Συντήρηση του πετρελαιοκινητήρα πυρόσβεσης (1 φορά ανά έτος)

- Αλλαγή λαδιών κινητήρα
- Καθαρισμός φίλτρου αέρα
- Αλλαγή φίλτρου πετρελαίου
- Μετρήσεις και δοκιμές πίνακα αυτοματισμού
- Έλεγχος μικροαυτομάτων, ρελέ, ασφαλειών, διακοπών
- Σφίξιμο επαφών
- Δοκιμή αυτόματης και χειροκίνητης λειτουργίας και μετρήσεις
- Έλεγχος μπαταρίας και αντικατάσταση αυτής εφόσον απαιτείται
- Έλεγχος στάθμης νερού
- Έλεγχος φορτιστή μπαταρίας
- Έλεγχος σωληνώσεων

1.2 Αναγόμωση πυροσβεστήρων (κόνεως + CO2) (1 φορά ανά έτος)

1.3 Έλεγχος και συντήρηση πυροσβεστικών φωλιών (1 φορά ανά έτος)

1.4 Έλεγχος και συντήρηση συστήματος πυρανίχνευσης (1 φορά ανά έτος)

- Μετρήσεις και δοκιμές πίνακα αυτοματισμού
- Έλεγχος μικροαυτομάτων, ρελέ, ασφαλειών, διακοπών
- Σφίξιμο επαφών
- Δοκιμή αυτόματης και χειροκίνητης λειτουργίας και μετρήσεις
- Έλεγχος μπαταριών
- Έλεγχος φορτιστή μπαταρίας
- Έλεγχος καλωδιώσεων

2. ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

2.1 Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες – VRV (2 φορές ανά έτος)

- Έλεγχος καλής λειτουργίας (πιέσεων, στάθμης ελαίου, θερμοκρασιών)
- Έλεγχος αυτοματισμού και συνδέσεων, του πίνακα ελέγχου των ψυκτών
- Έλεγχος και Αντικατάσταση λαδιών - εάν απαιτείται - στους ψύκτες και καθαρισμός των φίλτρων λαδιού.
- Αλλαγή φίλτρων εφόσον απαιτείται
- Χημικός καθαρισμός

- Έλεγχος διαρροής Freon για ψύκτες, αποκατάσταση απωλειών και πλήρωση
- Έλεγχος σωστής λειτουργίας

2.2 Μονάδες Τύπου Κασέτας - Split (2 φορές ανά έτος)

- Υγρός καθαρισμός των φίλτρων αέρα
- Χημικός καθαρισμός στοιχείων εξωτερικών και εσωτερικών μηχανημάτων
- Καθαρισμός της λεκάνης συμπυκνωμάτων – Έλεγχος αποχετεύσεων
- Μέτρηση πιέσεων Freon και πλήρωση, εάν απαιτείται
- Έλεγχος σωστής λειτουργίας

2.3 Μονάδες Εξαερισμού (2 φορές ανά έτος)

- Έλεγχος της τάσης των ιμάντων και πιθανές αποκαταστάσεις
- Λίπανση των αξόνων περιστροφής
- Αμπερομέτρηση ηλεκτροκινητήρα
- Έλεγχος σωστής λειτουργίας

Για τους χημικούς καθαρισμούς θα χρησιμοποιηθούν πιστοποιημένα χημικά καθαριστικά.

3. ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΛΙΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΥΜΜΑΤΩΝ

3.1. ΠΕΡΙΟΔΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ (1 φορά / έτος)

- Γενικός οπτικός έλεγχος
- Έλεγχος βανών και σωληνώσεων
- Ετήσιος καθαρισμός και συντήρηση των αντλιών ομβρίων και λυμμάτων
- Καθαρισμός φρεατίων ομβρίων

4. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ (2 ασανσέρ)

4.1 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ (12 φορές/έτος)

- Οπτικός έλεγχος όλων των συστημάτων ασφάλειας του θαλάμου (φρένα, αρθρώσεις ολίσθησης, ασφαλιστικό εμπλοκής αντικειμένων στο χώρο μεταξύ καμπίνας και φρεατίου κ.λ.π.).
- Οπτικός έλεγχος όλων των θυρών εισόδου στο φρέαρ και των συστημάτων μετάδοσης κίνησης (κλείθρες, επαφές ηλεκτρικές και μηχανικές, δέσιμο και κατάσταση φθοράς συρματόσχοινων, ρελέ των ηλεκτρικών πινάκων κίνησης, θερμικές ασφάλειες κ.λ.π.).
- Ρυθμίσεις αντλίας (για τους υδραυλικούς) και ηλεκτροκινητήρα (για τους ηλεκτρικούς).
- Ρυθμίσεις των θυρών εισόδου στο θάλαμο και στο φρέαρ.
- Λίπανση (γρασάρισμα ή λάδωμα) όπου απαιτείται.
- Έλεγχος, σύσφιξη, ρύθμιση ή αντικατάσταση συρματόσχοινων όπου απαιτείται.
- Έλεγχος καλωδιώσεων.
- Αποκατάσταση αυθημερόν οποιασδήποτε δυσλειτουργίας του ανελκυστήρα όταν δεν απαιτούνται ανταλλακτικά.
- Ρύθμιση των μηχανοκίνητων εξαρτημάτων
- Συντήρηση ηλεκτρικών-ηλεκτρονικών εξαρτημάτων
- Διατήρηση των εγκαταστάσεων του ανελκυστήρα (μηχ/σιο-τροχ/σιο) σε αρίστη κατάσταση
- Καθαρισμός πυθμένα – μηχανοστασίου –οροφής θαλάμου και το σύνολο του φρεατίου.

4.2 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ (1 φορά/έτος)

5. ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΗ - ΜΥΟΚΤΟΝΙΑ (2 φορές ανά έτος)

- Απεντόμωση ερπόντων εντόμων
- Μυοκτονία με δολώματα

B. Έκτακτη συντήρηση

1. ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (αποκατάσταση βλαβών)

- Επισκευή /αντικατάσταση φθαρμένων ή τοποθέτηση νέων εξαρτημάτων δικτύων σωληνώσεων (εμφανών)
- Καθαρισμός / απόφραξη δικτύων αποχέτευσης
- Καθαρισμός / απόφραξη δικτύων όμβριων υδάτων
- Επισκευή / αντικατάσταση θερμοσιφώνων
- Επισκευή / αντικατάσταση ειδών υγιεινής
 - Κρουνοί
 - Μηχανισμοί δοχείων πλύσης (καζανάκια)
 - Καπακίων λεκανών

2. ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (αποκατάσταση βλαβών)

- Αντικατάσταση λαμπτήρων LED 8W
- Αντικατάσταση starter
- Αντικατάσταση μετασχηματιστών
- Αντικατάσταση λαμπτήρων τύπου PL 26W (2-ακίδων)
- Μετατροπή / Αντικατάσταση λαμπτήρων φθορισμού σε LED

3. ΕΙΔΗ ΚΙΓΚΑΛΕΡΙΑΣ (αποκατάσταση βλαβών)

- Επισκευή / αντικατάσταση πόμολων θυρών
- Επισκευή / αντικατάσταση πόμολων παραθύρων
- Επισκευή / αντικατάσταση κλειδαριών θυρών
- Επισκευή / αντικατάσταση μεντεσέδων
- Επισκευή / αντικατάσταση μηχανισμών ανάκλησης

ΑΡΘΡΟ 2 : ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Η εκτέλεση του έργου θα πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και έως τη λήξη του ημερολογιακού έτους (ήτοι περίπου 11 μήνες).

ΑΡΘΡΟ 3 : ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει τις απαιτούμενες από το νόμο αδειοδοτήσεις για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών. Μετά την εκτέλεση της προγραμματισμένης συντήρησης θα προσκομίζεται από τον ανάδοχο σχετική τεχνική έκθεση αρμοδίως υπογεγραμμένη.

Ο Ανάδοχος θα διαθέτει έναν συνεργάτη (υπεύθυνο έργου) ο οποίος θα αποτελεί το σημείο επαφής για όλες τις υπηρεσίες που θα ζητούνται από το ΠΤΑ/ΠΔΕ. Η απόκριση στα αιτήματα έκτακτης συντήρησης

θα πρέπει να είναι άμεση, και η αποκατάσταση των προβλημάτων που προκύπτουν θα πρέπει να ολοκληρώνεται εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών, εκτός αν το είδος του προς αποκατάσταση προβλήματος διαρκεί αντικειμενικά πέραν του ανωτέρω ορίου. Η προγραμματισμένη συντήρηση θα εκτελείται σε προκαθορισμένο χρόνο κατόπιν συνεννόησης με την αναθέτουσα αρχή.

Σε περιπτώσεις που παρατηρείται μη ικανοποιητική ανταπόκριση του αναδόχου στην εκτέλεση παροχής των από τη σύμβαση προβλεπόμενων υπηρεσιών το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας της σύμβασης.

Τα υλικά αποκατάστασης των προβλημάτων θα πρέπει να τυγχάνουν της αποδοχής της αναθέτουσας αρχής.

ΑΡΘΡΟ 4 : ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο προϋπολογισμός της σύμβασης αφορά τόσο το κόστος των υλικών όσο και των εργασιών συντήρησης.

Στον ακόλουθο πίνακα αναλύεται ο προϋπολογισμός της σύμβασης με αναφορά στον εκτιμώμενο αριθμό (συχνότητα ή τεμάχια) τακτικής και έκτακτης συντήρησης και το εκτιμώμενο κόστος της συντήρησης:

ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ / ΤΕΜΑΧΙΑ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΤΕΜΑΧΙΟ (ΕΥΡΩ)	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΕΥΡΩ)
ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ	1	800	800
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ	2	750	1500
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΛΙΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΥΜΜΑΤΩΝ	1	200	200
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ (2)	12	170	2040
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ (2)	1	1000	1000
ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΗ - ΜΥΟΚΤΟΝΙΑ	2	300	600
Επισκευή /αντικατάσταση φθαρμένων ή τοποθέτηση νέων εξαρτημάτων δικτύων σωληνώσεων (εμφανών)	5	40	200
Καθαρισμός / απόφραξη δικτύων αποχέτευσης	4	50	200
Καθαρισμός / απόφραξη δικτύων όμβριων υδάτων	4	50	200
Επισκευή / αντικατάσταση θερμοσιφώνων	2	150	300
Επισκευή / αντικατάσταση κρουινών	4	100	400
Επισκευή / αντικατάσταση Μηχανισμών δοχείων πλύσης (καζανάκια)	4	50	200
Επισκευή / αντικατάσταση Καπακιών λεκανών	4	50	200
Αντικατάσταση λαμπτήρων LED 8W	50	10	500
Αντικατάσταση starter	10	5	50
Αντικατάσταση μετασχηματιστών	4	50	200

Αντικατάσταση λαμπτήρων τύπου PL 26W (2-ακίδων)	12	5	60
Μετατροπή / Αντικατάσταση λαμπτήρων φθορισμού σε LED	150	15	2250
Επισκευή / αντικατάσταση πόμολων θυρών	10	25	250
Επισκευή / αντικατάσταση πόμολων παραθύρων	2	50	100
Επισκευή / αντικατάσταση κλειδαριών θυρών	10	35	350
Επισκευή / αντικατάσταση μεντεσέδων	2	40	80
Επισκευή / αντικατάσταση μηχανισμών ανάκλησης	4	80	320
ΣΥΝΟΛΟ			12.000€

Στις ανωτέρω προϋπολογιζόμενες τιμές συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ και όλες οι νόμιμες κρατήσεις.

Οι ανωτέρω ποσότητες της έκτακτης συντήρησης είναι ενδεικτικές και έχουν προκύψει με βάση το ιστορικό των βλαβών προηγούμενων ετών. Οι ποσότητες αυτές δύναται να μεταβάλλονται ανάλογα με τις ανάγκες που προκύπτουν, και όχι πλέον της κάλυψης του προϋπολογισμού της υπό ανάθεση σύμβασης, ήτοι έως του ποσού των δώδεκα χιλιάδων ευρώ (12.000€) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Σε περίπτωση που το ποσό της σύμβασης που θα υπογραφεί βάσει της προσφοράς του μειοδότη υπολείπεται του ανωτέρω προϋπολογισμού, η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα προαίρεσης στις ποσότητες των εργασιών έκτακτης συντήρησης έως της κάλυψης του προϋπολογισμού.

Η προσφορά θα αναφέρεται στο σύνολο των ανωτέρω υπηρεσιών για λόγους ενιαίας αντιμετώπισης των αναγκών επισκευής και συντήρησης των εγκαταστάσεων του κτιρίου του ΠΤΑ/ΠΔΕ.



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Δ/ΝΣΗ: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32 & Αμερικής, ΤΚ 26441, ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ: 2613613690, FAX: 2610461126, URL: <http://www.ptapde.gr>

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

(Σε περίπτωση που η οικονομική προσφορά υπερβαίνει τη μία σελίδα ο υποψήφιος ανάδοχος θα υπογράψει και θα σφραγίσει όλες τις σελίδες της παρούσης)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ημερομηνία:

Επωνυμία:

Ιδιότητα:

Διεύθυνση:

Τηλ., FAX, Email:

ΠΡΟΣ:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Ν.Ε.Ο. ΠΑΤΡΩΝ-ΑΘΗΝΩΝ 32 & ΑΜΕΡΙΚΗΣ

ΤΚ 26441 - ΠΑΤΡΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Που αφορά το έργο: «**Επισκευή και Συντήρηση Εγκαταστάσεων του ΠΤΑ/ΠΔΕ για το έτος 2021**» σύμφωνα με τη αριθ. ανακοίνωση του ΠΤΑ-ΠΔΕ.

Σύμφωνα με την παραπάνω ανακοίνωσή σας, σας υποβάλλουμε την προσφορά μας με τους κατωτέρω οικονομικούς όρους.

ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ / ΤΕΜΑΧΙΑ	ΠΡΟΣΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ / ΤΕΜΑΧΙΟ ΑΝΕΥ ΦΠΑ (ΣΕ ΕΥΡΩ)	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΑΝΕΥ ΦΠΑ (ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ	1		
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ	2		
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΛΙΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΥΜΜΑΤΩΝ	1		
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ (2)	12		
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ (2)	1		
ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΗ - ΜΥΟΚΤΟΝΙΑ	2		
Επισκευή /αντικατάσταση φθαρμένων ή τοποθέτηση νέων εξαρτημάτων δικτύων σωληνώσεων (εμφανών)	5		
Καθαρισμός / απόφραξη δικτύων αποχέτευσης	4		
Καθαρισμός / απόφραξη δικτύων όμβριων υδάτων	4		
Επισκευή / αντικατάσταση θερμοσιφώνων	2		

Επισκευή / αντικατάσταση κρουινών	4		
Επισκευή / αντικατάσταση Μηχανισμών δοχείων πλύσης (καζανάκια)	4		
Επισκευή / αντικατάσταση Καπακιών λεκανών	4		
Αντικατάσταση λαμπτήρων LED 8W	50		
Αντικατάσταση starter	10		
Αντικατάσταση μετασχηματιστών	4		
Αντικατάσταση λαμπτήρων τύπου PL 26W (2-ακίδων)	12		
Μετατροπή / Αντικατάσταση λαμπτήρων φθορισμού σε LED	150		
Επισκευή / αντικατάσταση πόμολων θυρών	10		
Επισκευή / αντικατάσταση πόμολων παραθύρων	2		
Επισκευή / αντικατάσταση κλειδαριών θυρών	10		
Επισκευή / αντικατάσταση μεντεσέδων	2		
Επισκευή / αντικατάσταση μηχανισμών ανάκλησης	4		

Συνολική τιμή χωρίς Φ.Π.Α (ολογράφως και αριθμητικώς):

Συνολική τιμή με Φ.Π.Α (ολογράφως και αριθμητικώς):

Ο χρόνος ισχύος της προσφοράς είναι 3 μήνες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

Ο προσφέρων

(Υπογραφή, Σφραγίδα της εταιρείας)
(Ονοματεπώνυμο, Ιδιότητα στην εταιρεία)